



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-6887-LOCA-3/2023
Дана: 21.04.2023.године
Куршумлија

Општина Куршумлија, поступајући по захтеву који је дана: 18.04.2023.године поднео: Дом здравља Куршумлија, ул.Доктора Мелгарда бб, Куршумлија, Топлички округ (Матични број правног субјекта: 17209795, ПИБ: 100622360), преко пуномоћника: Бојана Вукадиновић из [REDACTED] за измену локацијских услова број: ROP-KUR-6887-LOCH-2/2022 од 12.04.2022. године, на основу члана 53.а), а у вези члана 57. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 15. и 6.-14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр.115/2020), издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

број: ROP-KUR-6887-LOCH-2/2022 од 12.04.2022.године
за изградњу објекта Хитне помоћи у оквиру Дома здравља Куршумлија,
спратности П+1, у улици Милутина Ускоковића бр.4,
на катастарској парцели број: 3413 КО Куршумлија

1. **Измена локацијских услова** број: ROP-KUR-6887-LOCH-2/2022 за изградњу објекта хитне помоћи у оквиру Дома здравља Куршумлија, спратности П+1, у улици Милутина Ускоковића бр.4, на катастарској парцели број: 3413 КО Куршумлија, које је овај орган издао дана: 12.04.2022.године, **врши се ради измене услова прикључења објекта на електродистрибутивни систем.**

2. Локацијски услови број: ROP-KUR-6887-LOCH-2/2022 од 12.04.2022.године **мењају се у делу: III, V, VI који сада гласе:**

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Тип објекта:	Слободностојећи објекат
Намена:	Јавна намена - Здравствена заштита
Врста изградње:	Нова градња
Категорија:	"В"

Класификациони број: 126421–100% (зграде домова здравља, здравствених станица, станица за хитну помоћ, поликлинике и лекарске ординације)

Укупна површина парцеле: 14.539,00 m²
Подаци о постојећим објектима на кат.парцели: задржавају се

Димензије објекта -новопројектовано:

- Укупна БРУТО изграђена површина: 1251 m²
- Укупна БРГП - надземно: 1251 m²
- Бруто површина земљишта под објектом: 617,10 m²

Висина објекта:

- спратност: П+1
- апсолутна висинска кота приземља: 356,43mnv
- апсолутна висинска кота слемена: 369,33 mnv

Индекс заузетости: до 70 %

Процент зелених површина: мин 20%

Укупан број функционалних јединица: 1 (један)

Положај објекта: Према ситуационом плану идејног решења

Прикључци на инфраструктуру:

- прикључак на водоводну мрежу: према условима ЛПКД "Топлица" из Куршумлије бр.506 од 06.04.2022.године;
- прикључак на канализациону мрежу: ... према условима ЛПКД "Топлица" из Куршумлије бр.507 од 06.04.2022.године;
- прикључак телекомуникациону мрежу: према условима "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д. Београд бр.Д211-120426/3-2022 СЈ од 22.03.2022.год.;
- прикључак на електродистрибутивну мрежу: према условима "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак ЕД Прокупље, број: D.10.20-172029-23 од 21.04.2023.године;

-Катастарска парцела преко које прелазе

прикључци на инфраструктуру: кп 5996 и 6005 КО Куршумлија

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Саставни део локацијских услова су услови које је надлежни орган по службеној дужности прибавио:

- У поступку издавања локацијских услова број: ROP-KUR-6887-LOCH-2/2022:
- 1. **УСЛОВИ за пројектовање и прикључење на систем одвођења отпадних вода,** број: 507 од 06.04.2022.године које је издало: ЛПКД "ТОПЛИЦА" из Куршумлије;
- 2. **УСЛОВИ за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања,** број: 506 од 06.04.2022.године које је издало: ЛПКД "ТОПЛИЦА" из Куршумлије;
- 3. **УСЛОВИ** бр.Д211-120426/3-2022 СЈ од 22.03.2022.године, које је издао: "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;
- 4. **УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА** број: 217-5012/22-1 од 28.03.2022.године које је издало: МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РС, Одељење за ванредне ситуације Прокупље;
- 5. **Општи и посебни услови** број: 530-53-843/2022-10, које је издало: МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА РС, Одсек за санитарни надзор Ниш;

и

- У поступку измене локацијских услова број: ROP-KUR-6887-LOCA-3/2023:
6. **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ**, број: D.10.20-172029-23 од 21.04.2023.године са УГОВОРОМ о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број:D.10.20-172029-23-UGP од 21.04.2023.године, које је издала: "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље.

VI ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА И ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

- Планираном изградњом новопроектване интерне саобраћајнице биће угрожена ТК инфраструктура те је потребно пројектом предвидети заштиту исте.
- Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова. Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.
- Пре почетка радова на изградњи прикључног кабловског вода инвеститор се обавезује да се посебним захтевом обрати надлежној служби ЕД Прокупље ради трасирања постојећих подземних ЕЕ вода.
- Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ , завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом "Телекома Србије", Служба за мрежне операције – каблови Ниш, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.
- Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да издату грађевинску дозволу са пројектом достави МУП, Одељењу за ванредне ситуације у Прокупљу, а пре отпочивања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, органу надлежном за послове заштите од пожара доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.
- Предметни објекат се не налази на Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), те **не постоји обавеза** покретања поступка пред надлежним органом ради прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.

3. У делу: **VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ** додаје се нови став који гласи:

- За издавање измене локацијских услова наплаћене су следеће таксе и накнаде:

- Накнада Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара и
- Накнада за издавање услова "Електродистрибуција Србије" д.о.о.Београд, Огранак ЕД Прокупље у износу од 16.772,40 динара.

4. У осталим деловима Локацијски услови број: ROP-KUR-6887-LOCH-2/2022 од 12.04.2022.године остају на снази.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцу јавних овлашћења:
 - Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Прокупље,
 - "Телеком Србија", Служба за планирање и изградњу мреже Ниш,
 - ЈПКД "Топлица" из Куршумлије,
 - Министарство здравља, Одсек за санитарни надзор Ниш и
 - МУП, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу,
3. Регистратору ради објављивања,
4. Уз досије предмета.

Обрадила:

Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре,
Наташа Ђуровић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА:
Снежана Радовић дипл. економиста